

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación de hormigón armado. Forjado sanitario con cámara de aire y viguetas auto resistentes. Resto de estructura de hormigón armado.

CUBIERTA

- Cubierta de teja mixta color paja manchada en paños inclinados.

ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS

- Cerramiento exterior compuesto por ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie (12cm.) enfoscado interior con mortero de cemento, aislamiento térmico de alta densidad en cámara de aire y ladrillo hueco doble (9cm.)
- Revestimiento monocapa al exterior en fachada y patios.
- Tabiques interiores con ladrillo cerámico hueco doble de 9cm de espesor en todas las dependencias, acabándose con pintura plástica y gotelé de grano fino en blanco, con alicatado de azulejos, incluso cenefas en cocina y baños.
- Huecos exteriores recercados con cambio de tono en el monocapa y alfeizar de granito en hueco de ventana.

SOLADOS

- Solados con gres cerámico primera calidad en toda la vivienda. Escalera de granito nacional, incluso zanquín a juego. Solado de gres rustico en exteriores, porches y lavaderos.

PINTURA

- Pintura plástica con gotelé en paredes y techos. Color uniforme en toda la vivienda. Carpintería de madera barnizada. Carpintería metálica esmaltada sobre imprimación antioxidante.

ANTENA

- Sistema de captación de señal (UHF / VHF / FM), fuente de alimentación, sistema de ampliación, mezcla y distribución, canalizaciones, conductores de distribución coaxiales y tomas necesarias en cada vivienda.

PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

- -Totalmente prevista la instalación de Aire Acondicionado en salón y dormitorios tipo "Split"

FONTANERIA

- Instalación de desagües en PVC en toda la vivienda. Sanitarios de cuartos de baño y pila de lavadero de la casa ROCA modelo VICTORIA color blanco, incluso grifería monomando casa ROCA o similar. El espejo del baño principal se recibe a obra y se recerca con cenefa de azulejo a juego.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según R.E.B.T. empotrada bajo tubo corrugado con mecanismos SIMON 75.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario (corredera) macizas chapadas en roble y lacadas en su color.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco con cristal doble con cámara en ventanas y puertas de balcón, persiana en PVC color blanco.

MOBILIARIO DE COCINA

- La cocina de la vivienda se entregará con muebles en acabado cerezo bajo encimera de granito y colgados, incluso fregadero de un seno con escurridera de acero inoxidable y grifería giratoria monomando.

OTROS

Urbanización exterior. Cerramientos de valla de parcela constituidos con bloque de hormigón y acabado con mortero monocapa en ambas caras. Puerta metálica en hierro de acceso peatonal. Timbre en valla de parcela.

NOTA.- LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIER ELEMENTO, SI ASI LO REQUIERE LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.