

MEMORIA DE CALIDADES

- Cimentación de hormigón armado. Forjado sanitario con cámara de aire y viguetas auto resistentes. Resto de estructura de hormigón armado a base de forjados planos con viguetas semi-resistentes y pilares de hormigón armado.
- Cerramiento exterior compuesto por fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de ½ pie (12cm.) enfoscado interior con mortero de cemento, aislamiento térmico de alta densidad en cámara de aire y ladrillo hueco doble (9cm.) acabándose dicho cerramiento con revestimiento monocapa al exterior en fachada principal y con enfoscado y pintura pétreo en fachadas a patio y guarnecido y enlucido de yeso al interior.
- Toda la tabiquería interior se realizará con ladrillo cerámico hueco doble de 9cm de espesor en todas las dependencias, acabándose con pintura plástica y gotelé de grano fino en blanco, con alicatado de azulejos, incluso cenefas en cocina y baños. Todos los huecos exteriores irán recercados con cambio de tono en el monocapa y alfeizar de piedra artificial en hueco de ventana.
- Cubierta de teja mixta color paja manchada en paños inclinados.
- Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco con cristal doble con cámara en ventanas y puertas halconeras, incluso persiana en PVC color blanco.
- Rejas de hierro en ventanas de planta baja de fachada principal.
- Puerta de acceso a vivienda metálica de seguridad acabada en blanco.
- Carpintería interior en puertas de paso y frentes de armario (corredera) macizas chapadas en pino y lacadas en su color. Barandilla de madera torneada en pino macizo en escalera.
- Solados con gres cerámico primera calidad en toda la vivienda. Escalera de granito nacional, incluso zanquín a juego. Solado de gres rustico en exteriores, porches y lavaderos.
- Instalación interior de fontanería para agua fría y caliente (calentador a gas 10L) bajo tubo corrugado en todo su desarrollo.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios tipo split, sobre puertas de acceso.
- Instalación de desagües en PVC en toda la vivienda. Sanitarios de cuartos de baño y pila de lavadero de la casa ROCA modelo VICTORIA color blanco, incluso grifería monomando casa ROCA o similar. El espejo del baño principal se recibe a obra y se recerca con cenefa de azulejo a juego.
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. empotrada bajo tubo corrugado con mecanismos SIMON 75.
- Urbanización exterior. Cerramientos de valla de parcela constituidos con bloque de hormigón y acabado con mortero monocapa en ambas caras. Puerta metálica en hierro de acceso a vehículos y peatonal acabado en color grafito.
- Timbre en valla de parcela.
- Conjunto de piscina comunitaria constituida por vaso de hormigón gunitado acabado con gresite tono azul, piedra artificial en coronación de vaso, equipo de depuración empotrado y resto de playa de piscina con tratamiento antideslizante. Al conjunto se le dota de balizas de iluminación, ducha y punto de agua.
- Mobiliario. La cocina de la vivienda se entregara con muebles en blanco bajo encimera de resina y colgados, incluso fregadero de un seno con escurridera de acero inoxidable y grifería giratoria monomando.

NOTA.- LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE SUSTITUIR CUALQUIER ELEMENTO, SI ASI LO REQUIERE LA DIRECCION TECNICA DE LA OBRA.